



Gruppo Consiliare
Regione Lazio
XI Legislatura



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio
On. Le Daniele Leodori

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: IPAB “Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” (RM). Raccomandate di disdetta locazione a firma del Commissario Straordinario relative allo stabile di Circ.ne Trionfale (Roma)

PREMESSO CHE

con D.G.R. del 26 aprile 2017 n. 212 “*Legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione). Commissariamento dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo, con sede in Roma.*”, veniva disposto il commissariamento dell’Ente in oggetto e con D.G.R del 21 dicembre 2017 n. 910 si procedeva alla proroga del commissariamento

con il Decreto del Presidente della Regione Lazio 15 giugno 2017 n. T00096, è stato nominato Commissario Straordinario dell’IPAB in oggetto l’Arch. Antonio Giulio Ciocci, avente scadenza il 29 dicembre 2017;

dagli atti trasmessi, data la complessità del mandato, l’attività dell’arch. Antonio Giulio Ciocci, si è ritenuta solo parzialmente conclusa e pertanto con Decreto del Presidente del 2 marzo 2018 n. T00080 è stato disposto il rinnovo della nomina, per un periodo massimo di 10 mesi, per i medesimi adempimenti di cui alla DGR 212 del 2017, e, nello specifico:

a) assicurare l’amministrazione ordinaria e straordinaria del Sodalizio definendo le eventuali procedure pendenti;

b) effettuare la ricognizione dell’attività svolta dall’Ente, riesaminando e eventualmente confermando gli atti adottati nel periodo ricompreso tra la data di scadenza del Consiglio di Amministrazione e quella di insediamento del Commissario straordinario, con particolare riferimento al perseguimento delle finalità statutarie;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

c) ricognire l'attuale patrimonio dell'IPAB, definendone il valore e individuando eventuali pesi gravanti sugli immobili di proprietà dell'ente, trasmettendo all'esito una dettagliata relazione corredata da idonea documentazione;

d) accertare la sussistenza di presupposti per l'applicazione delle norme vigenti che consentano l'eventuale depubblicizzazione dell'Ente e avviare il procedimento finalizzato alla sua trasformazione e alla successiva iscrizione nel registro delle persone giuridiche private ai sensi del D.P.R. 361/2000;

CONSIDERATO CHE

con la D.G.R. 419 del 18/7/2017 *"Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (II.PP.A.B) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza"* è stato disposto che le II.PP.A.B stesse, mediante modifiche degli statuti, istituiscano entro il 31 dicembre 2017 l'organo di revisione contabile, revisore unico o collegio di revisione, secondo la scelta autonoma della singola I.P.A.B, tra gli organi statutari;

nelle more dell'approvazione di una disciplina regionale delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza, è previsto un sistema di controlli al fine di consentire una più penetrante vigilanza sull'attività amministrativa e sulla gestione del patrimonio, in conformità ai principi contenuti nell'articolo 10 comma 1, lettera c) numero 2) della legge 328 del 2000;

RILEVATO CHE

i controlli e vigilanza devono vertere:

- sul regolare andamento delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (II.PP.A.B.) in relazione al proprio scopo statutario, alle tavole di fondazione, ai regolamenti e al compimento degli atti obbligatori previsti dalle normative vigenti;
- sulle deliberazioni e/o i decreti di adozione del bilancio preventivo e consuntivo, assestamento di bilancio, nonché eventuali variazioni e ricognizione dei residui attivi e dei residui passivi è esercitata una vigilanza ex-post;

tali atti devono pervenire alla direzione regionale competente corredata del parere del collegio o dell'organo di revisione, ove presente secondo la tempistica prevista dal decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. e la Direzione regionale entro 30 giorni dalla data di ricezione degli atti rilascia il nulla osta ovvero formula rilievi.

RILEVATO ALTRESI' CHE

il nulla osta è rilasciato sugli atti di seguito elencati:

a) accensione mutui, finanziamenti, iscrizione di ipoteche, accettazione di donazioni, eredità e lasciti, costituzione di società, fondazioni e associazioni;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

b) variazione del fabbisogno di risorse umane ed indizione di procedure concorsuali, atti e contratti di cui all'articolo 7, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni;

c) decreti e/o determinazioni a contrarre, con riferimento a procedure di evidenza pubblica, con o senza bando, per appalti di lavori di importo superiore a 150.000,00 Euro e servizi e forniture di importo superiore a 209.000,00 Euro;

d) gli atti di disposizione del patrimonio dell'ente (vendita e concessione di usufrutto), fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 23, della legge regionale n.22 del 2009 e s.m.i.

POSTO CHE

a partire dallo scorso mese di maggio, l'Arch. Antonio Giulio Ciocci, in qualità di Commissario Straordinario dell'IPAB "Sodalizio di S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo" (RM) ha inviato raccomandate ad oggetto: *Disdetta formale di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile sito in Cir.ne Trionfale - Roma -*, intimando ai locatari, di procedere alla riconsegna delle chiavi degli immobili di proprietà dell'Ente e alla liberazione dello stesso da persone e cose, entro la scadenza indicata nelle missive, che varia a seconda di quando fu stipulato il contratto di locazione, a partire dal 31/12/2019.

Tutto ciò premesso e considerato, si

INTERROGA

il Presidente della Giunta e l'assessore alle politiche sociali e al welfare, per sapere:

- 1) se la Direzione regionale competente è a conoscenza delle motivazioni sottese all'iter intrapreso dal Commissario Straordinario, Arch. Antonio Giulio Ciocci, avverso i locatori dell'immobile di Cir.ne Trionfale, sito in Roma, di proprietà dell'IPAB;
- 2) se la Direzione regionale competente, come previsto dalla D.G.R. 419 del 18/7/2017, ha rilasciato il nulla osta per procedere all'invio delle raccomandate, in quanto trattasi di *"atti di disposizione del patrimonio dell'ente (vendita e concessione di usufrutto), fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 23, della legge regionale n.22 del 2009 e s.m.i."*;
- 3) quali iniziative intendono intraprendere per verificare la situazione e porvi rimedio, in modo che venga garantito il "diritto alla casa" a tutti gli inquilini destinatari delle missive da parte del Commissario Straordinario, che ha agito ed agirà, in forza di una nomina disposta dallo stesso Presidente della Regione Lazio.

Valentina Corrado

Francesca De Vito